

Протокол
Годового Общего отчетно-перевыборного собрания членов
Садового некоммерческого товарищества «Дубки»
(далее – СНТ «Дубки»)

Место нахождения СНТ «Дубки»: г.Москва, ТИНАО, пос.Вороновское, вблизи д.Юрьевка

Дата проведения Собрания: 20 июля 2024 г.

Форма проведения Собрания: очная

Дата составления протокола: 20 июля 2024 г.

Время начала Собрания: 12 час.00 мин.

Время окончания Собрания: 13 час.30 мин.

Члены Правления, принявшие участие в собрании:

1. Мокрышев С.А - Председатель Правления
2. Бугров И.В.
3. Бронникова С.В.
4. Перельгин Д.Г.
5. Рябченков Л.В.

Количество участников/членов СНТ согласно реестра к моменту голосования - 148

Количество участников/членов СНТ, принявших участие в Собрании – 118 (79,72%)

Кворум для проведения Собрания имеется.

Приглашенные лица: Ревизионная комиссия в составе:

Белякова М.М.- председатель Комиссии,

Подсчет голосов производился по выданным всем зарегистрировавшимся на Собрание

бюллетеням для голосования. В подсчете голосов участвовала Счетная комиссия в составе:

Разживкина О.Е.

Ермакова Е.В.

Костров А.В.

Повестка дня:

1. Прием новых членов СНТ
2. Отчет Правления СНТ за 23/24 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Обсуждение новых проектов по благоустройству СНТ.
5. Утверждение сметы и размера членских взносов на 24/25 год.
6. Обсуждение новой схемы проведения субботников.
7. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:

А) Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Б) Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

8. Утверждение «Внутренних правил поведения на территории СНТ «Дубки».
9. Обсуждение полномочий Председателя Правления СНТ «Дубки» на подписание кадастровых документов по границам земель, находящихся в общей долевой собственности.
10. Обсуждение подходов к благоустройству дорог.
11. Обсуждение подходов к работе с должниками по взносам в МЭС.
12. Выборы членов и Председателя Правления.
13. Выборы ревизионной комиссии.

В соответствии с законом, обязанности председателя Собрания исполнял Председатель Правления СНТ «Дубки» Мокрышев С.А.

Вопрос 1. Представление новых членов СНТ на основании поданных заявлений установленного образца: Участок 15 Воробьев Сергей Михайлович, Участок 17 Залесская Татьяна Васильевна, Участок 18 Евстатова Татьяна Викторовна, Участок 19 Костров Александр Вячеславович, Участок 25 Горяинова Светлана Олеговна, Участок 26 Ханкин Вадим Валерьевич, Участок 36 Трохова Ольга Сергеевна, Трохова Мария Сергеевна, Участок 38 Спицына Ольга Спартаковна, Участок 52 Юдина Татьяна Анатольевна, Участок 59 Петрова Ольга Сергеевна, Участок 62 Куприянова Галина Валентиновна, Участок 71 Розова Елена Адольфовна, Участок 85 Маремуха Антонина Ивановна, Участок 90 Баханькова Галина Сергеевна, Участок 95 Воробьева Наталья Семеновна, Участок 102 Неронов Юрий Владимирович, Участок 103 Манукян Армен Размикович, Участок 239 Орлова Ольга Валерьевна, Участок 240 Озерова Александра Игоревна, Участок 245 Ломакова Юлия Алексеевна, Участок 9 Москвин Валерий Германович, Участок 42 Королева Вера Николаевна, Участок 46 Лозовая Екатерина Ивановна, Участок 60 Ерофеева Людмила Вячеславовна, Участок 76 Жуков Александр Александрович, Участок 100 Агаева Екатерина Ильинична, Участок 104 Ляпина Елена Павловна, Участок 248 Новичков Александр Александрович

«За» - 114 чел., «Против» - 0, «Воздержался» - 4 чел.

Принято решение: Принять в члены СНТ «Дубки» владельцев участков: № 15 Воробьев Сергей Михайлович, № 17 Залесская Татьяна Васильевна, № 18 Евстатова Татьяна Викторовна, № 19 Костров Александр Вячеславович, № 25 Горяинова Светлана Олеговна, № 26 Ханкин Вадим Валерьевич, № 36 Трохова Ольга Сергеевна, Трохова Мария Сергеевна, № 38 Спицына Ольга Спартаковна, № 52 Юдина Татьяна Анатольевна, № 59 Петрова Ольга Сергеевна, № 62 Куприянова Галина Валентиновна, № 71 Розова Елена Адольфовна, № 85 Маремуха Антонина Ивановна, № 90 Баханькова Галина Сергеевна, № 95 Воробьева Наталья Семеновна, № 102 Неронов Юрий Владимирович, № 103 Манукян Армен Размикович, № 239 Орлова Ольга

Валерьевна, № 240 Озерова Александра Игоревна, № 245 Ломакова Юлия Алексеевна, № 9 Москвин Валерий Германович, № 42 Королева Вера Николаевна, № 46 Лозовая Екатерина Ивановна, № 60 Ерофеева Людмила Вячеславовна, № 76 Жуков Александр Александрович, № 100 Агаева Екатерина Ильинична, № 104 Ляпина Елена Павловна, № 248 Новичков Александр Александрович.

Вопрос 2. Отчет Правления СНТ за 23/24 год. С докладом выступил Председатель Правления Мокрышев С.А. Голосовали за то, чтобы признать работу Правления в отчетном периоде «удовлетворительной»:

«За» - 113 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержался» - 4 чел.

Принято решение: Признать работу Правления за отчетный период «удовлетворительной».

Вопрос 3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дубки». С отчетом выступила Председатель Белякова М.М. Нарушений и ущерба СНТ не выявлено. Сделан ряд предложений. Членами СНТ были заданы уточняющие вопросы. Голосовали за принятие отчета Ревизионной комиссии:

«За» - 109 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержался» - 8 чел

Принято решение: Принять отчет Ревизионной комиссии.

Вопрос 4. Обсуждение новых проектов по благоустройству. С докладом выступил Председатель Правления Мокрышев С.А. Предложено рассмотреть следующие проекты: 1) благоустройство въезда, 2) организация электронного замка на калитке в лес, 3) строительство нового забора на въезде, 4) благоустройство территории «у дуба», 5) благоустройство территории пляжа, 6) организация второго входа в воду, 7) строительство игровых площадок (теннис, футбол, баскетбол, волейбол). Голосовали за одно или несколько из предложенных проектов, в итоге процент набранных голосов распределился:

«Благоустройство въезда» - 26 голосов (22%), «Электронная калитка в лес» - 44 голоса (37%), «Новый забор на въезде» - 59 голосов (50%), «Благоустройство территории у дуба» - 41 голос (34,7%), «Благоустройство территории пляжа» - 46 голосов (39%), «Организация второго входа в воду» - 32 голоса (27%), «Устройство спортивных площадок» - 30 голосов (25,4%).

Принято решение: Утвердить проект строительства забора за счет средств на благоустройство, проработать проекты электрификации калитки и благоустройства пляжа за счет средств от экономии бюджета.

Вопрос 5. О смете СНТ на 24/25 год, размере годового платежа (членский + целевой взнос). Председатель Правления Мокрышев С.А. предложил утвердить одну из двух смет: в 2 619 400 руб., из расчета 17 000 руб. годового взноса на участок и с правом скидки в 1 000 при своевременной оплате; либо смету в 3 179 400 для увеличения фонда на благоустройство СНТ, с годовым взносом в 21 000 руб., и со скидкой в 1 000 руб. при своевременной оплате. Голосовали за утверждение одного из вариантов сметы и размера взносов:

«За взнос в 17 000 (16 000) руб.» - 85 чел., «За взнос в 21 000 (20 000) - 29 чел., «Воздержался» - 4 чел.

Принято решение: Утвердить смету СНТ на 24/25 год в размере 2 619 400 руб., установить годовой взнос в размере 17 000 руб. на участок или 16 000 руб. при своевременной оплате с учетом скидки в 1 000 руб. за своевременную оплату.

Вопрос 6. Обсуждение итогов реализации новой схемы проведения субботника. С докладом выступил Председатель Правления Мокрышев С.А. Были озвучены произведенные в счет субботника работы, собранная сумма компенсации и произведенные на нее работы сторонними подрядчиками. Предложено считать схему удачной и использовать в дальнейшем на постоянной основе.

Голосовали за данное предложение:

«За» - 101 чел., «Против» - 5 чел., «Воздержался» - 12 чел.

Принято решение: Предложено считать схему удачной и использовать в дальнейшем.

Вопрос 7. Прослушали информацию, предоставленную Председателем Правления Мокрышевым С.А. о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в рамках государственной программы, заключении договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения СНТ с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 с уполномоченным исполнителем для проведения работ по строительству газопровода и его эксплуатации, необходимости использования общей земли, а также о создании охранных зон, связанных с эксплуатацией газопровода.

На голосование была поставлена следующая формулировка:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

«За» - 109 «Против» - 0 «Воздержались от голосования» - 9

Принято решение: Одобрить все вопросы, вынесенные на голосование в части догазификации СНТ.

К протоколу прилагается перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Вопрос 8. Утверждение «Внутренних правил поведения на территории СНТ «Дубки». Правила были размещены на Сайте, на стенде и в чате СНТ. Предложений к ним не поступало. Председатель Правления Мокрышев С.А. разъяснил цель их утверждения и методы борьбы с нарушителями. Голосовали за утверждение Правил в текущей редакции:

«За»-94 чел., «Против»-7 чел., «Воздержался»-15 чел., «Отправить на доработку»-2 чел.

Принято решение: Предложенную редакцию Правил утвердить. Правила считать действующими с даты проведения Собрания.

Вопрос 9. Утверждение полномочий Председателя Правления подписывать кадастровые документы при согласовании границ за членов СНТ, являющихся долевыми собственниками общей земли СНТ «Дубки». В связи с изменением правового статуса Общей земли, кадастровые инженеры просят решение Собрания о делегировании полномочий Председателю. Голосовали за делегирование данных полномочий:

«За» - 106 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержался» - 10 чел.

Принято решение: Делегировать Председателю Правления СНТ «Дубки» права подписывать кадастровые документы при согласовании границ участков, примыкающих к общей земле СНТ с кадастровым номером: 50:27:0030208:43, за членов СНТ, являющихся долевыми собственниками этой земли.

Вопрос 10. Обсуждение подходов к ремонту и восстановлению дорог. С докладом выступил Председатель Правления Мокрышев С.А. Одной из основных проблем было заявлено отсутствие дренажных канав и труб, отводящих сточные и талые воды от дорог. На голосование был поставлен вопрос о восстановлении дренажных канав за счет:

«Самих членов СНТ» - 27 чел., «Средств на благоустройство» - 37 чел., «Целевого взноса» - 43 чел. «Не проводить работы» - 5 чел.

Принято решение: Организовать сбор целевых средств, за счет которых провести восстановление дренажных канав.

Также были предложены варианты восстановления покрытия дорог и ориентировочная стоимость таких решений. Голосовали за то, какие средства можно направить на ремонт дорог:

«За счет собираемых взносов на дороги заливать ямы» - 31 чел., «Не финансировать до решения вопросов с дренажем» - 59 чел., «Отобрать одно комплексное решение для всех» - 10 чел., «За счет сбора целевых взносов и пожертвований» - 10 чел.

Принято решение: Не финансировать до решения вопросов с дренажем дорог.

Вопрос 11. Обсуждение подходов к работе с должниками по взносам в МЭС. С докладом выступил Председатель Правления Мокрышев С.А., не оплативших взнос осталось чуть более

20%, но ряд членов категорически отказываются от их оплаты. Голосовали за утверждение одного из сценариев продолжения работы с этими должниками:

«Продолжить взыскания» - 72 чел., «Обнулить задолженность» - 20 чел., «Взыскать хотя бы по 50% - 1500 руб.» - 21 чел.

Принято решение: Продолжить взыскание задолженности на погашение долга МЭС

Вопрос 12. Выборы членов Правления и Председателя Правления. Предложено формировать Правление в составе: Мокрышев С.А – Председатель Правления, Рябченков Л.В., Перелыгин Д.Г., Бронникова С.В., Салеков Д.Ю. Иных предложений от участников Собрания не поступило. Было предложено провести голосование списком. Голосовали за предложенный список:

«За» - 108 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержался» - 9 чел.

Принято решение: Избрать Правление СНТ на следующие 2 года в составе: Мокрышев С.А., Рябченков Л.В., Перелыгин Д.Г., Бронникова С.В., Салеков Д.Ю. Утвердить Председателем Правления на следующие 2 года Мокрышева С.А.

Вопрос 13. Выборы членов Ревизионной комиссии и ее Председателя. Предложено сформировать Ревизионную комиссию в составе: Куликова С.М. – Председатель, Белякова М.М., Томашевич В.В. Иных предложений от участников Собрания не поступило. Было предложено провести голосование списком. Голосовали за предложенный список:

«За» - 106 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 12 чел.

Принято решение: Избрать Ревизионную комиссию в составе: Куликова С.М. – Председатель, Белякова М.М., Томашевич В.В.

Председатель Собрания _____



Мокрышев С.А.



Прошито и скреплено печатью
() листов
Председатель Правления СНТ «Дубки»
С.А.Мокрышев